



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Aan de leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP  
Evaluatie woningsplitsing

DATUM  
13 februari 2015

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
A. (Fred) Bunk

VERZONDEN 19 FEB. 2015

DOORKIESNUMMER  
043 350 44 50

ONZE REFERENTIE  
2015.05996

E-MAILADRES  
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 350 46 50

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 10 februari heb ik toegezegd u schriftelijk nader te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de evaluatie van het woningsplitsingsbeleid. Dat doe ik bij deze.

Onderdeel van het amendement woningsplitsing was de afspraak dit 1 jaar na inwerkingtreding (juni 2013) te evalueren. In antwoord op artikel 39 vragen van D66 over de handhaving op woningsplitsing en kamerverhuur in Limmel is de raad in juni 2014 meegedeeld dat de evaluatie in het najaar zou starten. Met name door de verbreding van de evaluatie naar het stadsbrede beleid voor woningsplitsing is hiermee niet direct na de zomer gestart.

In november 2014 is opdracht gegeven aan Bureau Companen om de ontwikkelingen van de afgelopen jaren in kaart te brengen en -indien nodig op grond van de uitkomsten van dit onderzoek- alternatieven voor beleid te ontwikkelen. Dit proces loopt nog volop. De mogelijke beleidsalternatieven zijn inmiddels voor een groot deel uitgewerkt. De verzameling van de benodigde gegevens verloopt moeizamer en daarmee dan trager dan gedacht.

De evaluatie zal begin maart worden afgerond, waarna de uitkomsten en eerste voorstellen in de vorm van enkele beleidsalternatieven aan het college en de raad zullen worden voorgelegd. Op basis hiervan zal in overleg met de raad een definitief voorstel worden ontwikkeld.

Met vriendelijke groet,

Gerdo van Grootheest,  
wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu